



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-4867/2016-158

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, 22. travnja 2022.

riješio je

I U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, određuje se prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 19765 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 7705/435, dvorište, Ulica Filipa Rabusa, poslovna zgrada broj 13, Ulica Filipa Rabusa, ukupne površine 475 m<sup>2</sup>, i to posebni dijelovi:

- 8. suvlasnički dio: 1024/10000, etažno vlasništvo (E-7), stan za najam oznake STN 201, na prvom katu koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagavaonicom podne površine 41,83 m<sup>2</sup>,
- 12. suvlasnički dio: 1629/10000, etažno vlasništvo (E-11), stan za najam oznake STN 202 na prvom katu, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka sa blagavaonicom podne površine 66,52 m<sup>2</sup>.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Stečajni upravitelj dužan je, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskoj agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku radi upisa istih u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

## Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-4867/16 od 1. prosinca 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553.

2. Stečajni upravitelj je podneskom od 14. travnja 2022. predložio prodaju dužnikove imovine navedene u točki I ovog rješenja po odredbama Stečajnog zakona o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga utvrđeno je da su obje nekretnine navedene u izreci rješenja opterećene u korist razlučnih vjerovnika OPEGE d.o.o., Zagreb, Prolaz sestara Baković 1, OIB: 16029174381, dok je nekretnina 12. suvlasnički dio 1629/10000 etažno vlasništvo (E-11) opterećena i u korist BAT Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, OIB: 54048742203, (list 1443 do 1448 spisa).

4. Temeljem čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje:SZ-a), na prijedlog stečajnog upravitelja, odlučeno je kao u točki I izreke rješenja.

5. Temeljem čl. 274. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki II izreke rješenja.

6. Temeljem čl. 229. st.3. SZ-a odlučeno je kao u točki III izreke rješenja.

7. Temeljem čl. 247. st.2. SZ-a odlučeno je kao u točki IV izreke rješenja.

U Karlovcu 22. travnja 2022.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

1 St-4867/2016-158

Dna:

1. Stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb
2. e-oglasna ploča suda
3. Porezna uprava Zagreb
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
5. Razlučni vjerovnik OPEGE d.o.o., Zagreb, Prolaz sestara Baković 1
6. Razlučni vjerovnik BAT Hrvatska d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Avenija Dubrovnik 16, po punomoćnicima, odvjetnicima u OD Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić, Zagreb
7. Spis

Broj zapisa: **eb30a-cb8b3**

Kontrolni broj: **046fd-7a6ab-447bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.